

UM MUNDO DE OPORTUNIDADES PARA VOCÊ



Toda a **qualidade de vida de um bairro planejado** em uma das regiões mais belas da Grande Florianópolis.


LOTEAMENTO
NOVA GOVERNADOR
CELSO RAMOS

CONSTRUTORA
LOCKS
EMPRESA | SETEP

Nova Governador **UMA NOVA CIDADE ESTÁ NASCENDO**



Espaço destinado para a instalação de secretarias e órgãos da administração municipal

Pórtico de Entrada



Uma **Nova Governador Celso Ramos** está nascendo. Um loteamento com áreas dedicadas ao uso **residencial, comercial e industrial**, com facilidade de acesso, contato com a natureza e valorização do seu imóvel. Possui localização estratégica e infraestrutura completa em uma das cidades que mais cresce na região da Grande Florianópolis. Invista na Nova Governador Celso Ramos.

Planejada para receber mais de 5.000 pessoas, em **uma das regiões que mais se valoriza em Santa Catarina**, o Loteamento Nova Governador Celso Ramos é uma ótima oportunidade para morar e instalar empreendimentos. Conta com **completa infraestrutura**, energia elétrica, rede de água potável, rede coletora de esgoto sanitário, pavimentação asfáltica e grande área de vegetação nativa.

Qualidade de vida

PLANEJADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



Bosque com pista de caminhada

Todas as ruas com pavimentação asfáltica



Imagens meramente ilustrativas



Nova Governador



CELSO RAMOS

Praça com bosque e áreas para playground e campo de futebol



Imagens meramente ilustrativas | Sugestão para a área de utilidade pública.





INFRAESTRUTURA COMPLETA



Avenida do Estado

- **Pórtico** de entrada
- Lotes **industriais**
- Base de monitoramento da **Polícia Militar e Informações Turísticas**
- Área reservada para instalação de **Secretarias e outros órgãos municipais**
- Áreas reservadas para **utilidade pública**
- **Avenida com canteiro central**
- **Avenida com ciclofaixa**
- Extensa **área com vegetação nativa**
- **Bosque com pista de caminhada**
- Redes de **água, esgoto e energia elétrica**
- Ruas com **pavimentação asfáltica**

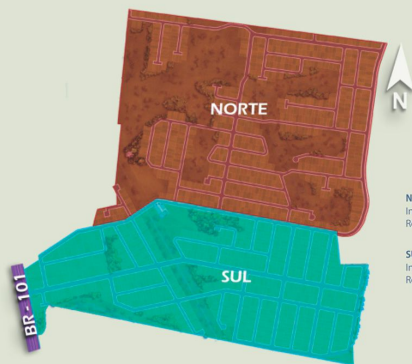
IMPLANTAÇÃO



LOTEAMENTO NOVA GOVERNADOR CELSO RAMOS

NORTE
Incorporação nº R-3.29.347
Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu/SC

SUL
Incorporação nº R-6.28.987
Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu/SC



-  LOTES INDUSTRIAIS
-  LOTES RESIDENCIAIS
-  POTENCIAL CONSTRUTIVO
ATÉ 6 PAVIMENTOS*
-  REDE DE ENERGIA ELÉTRICA
-  REDE DE ÁGUA POTÁVEL
-  REDE DE ESGOTO TRATADO
-  ÁREA COM VEGETAÇÃO NATIVA
-  PAVIMENTAÇÃO
ASFÁLTICA

(*): Mediante consulta prévia.



- ÁREA INDUSTRIAL
- ÁREA RESIDENCIAL/ COMERCIAL

- APP** ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- AUP** ÁREA DE UTILIDADE PÚBLICA
- AV** ÁREA VERDE

Governador Celso Ramos UMA CIDADE EM PLENO DESENVOLVIMENTO

Localizada estrategicamente entre Florianópolis e Balneário Camboriú,
Governador Celso Ramos possui rápida conexão com centros como
Biguaçu, São José, Itapema, Porto Belo e Bombinhas.





Pelo fato de estar inserida na microrregião da Grande Florianópolis e possuir proximidade com a BR 101, **Governador Celso Ramos** torna-se um lugar propício à instalações industriais. Ao mesmo tempo, é ideal como área de moradia, por preservar a tranquilidade de um lugar com forte contato com a natureza, já que pertence a uma região onde integra a reserva biológica Marinha do Arvoredo e a Ilha de Anhatomirim.

A **Construtora Locks** vem participando do desenvolvimento do município através do **Condomínio Residencial e Aeronáutico Fly Ville** e agora com o **Loteamento Nova Governador Celso Ramos**. Dois grandes empreendimentos que vieram para atender públicos diversificados, propiciando que um maior número de pessoas desfrute desta região.

Bairro Planejado

VENHA CONSTRUIR SEU FUTURO AQUI

O **Loteamento Nova Governador Celso Ramos** ocupa uma área de **124,03 hectares**, com 1.409 lotes residenciais e 51 lotes para instalações industriais. Está localizado estrategicamente às margens da rodovia BR-101, importante via de ligação regional e nacional. Também conta com infraestrutura completa para receber pavilhões e edificações industriais.

Uma Nova Governador Celso Ramos esperando por você e sua família.

-  **Residencial**
-  **Comercial**
-  **Industrial**



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

DISTÂNCIAS

Florianópolis	34 Km
Balneário Camboriú	49 Km
Itajaí	64 Km
Outlet Premium	23 Km
Fashion Outlet	16 Km
Praia de Palmas	18 Km
Gov. Celso Ramos (Centro)	15 Km

ITAPEMA

BOMBINHAS

TIJUCAS

Ilha do Arvoredo

BR 101

GOVERNADOR
CELSO RAMOS

Palmas

SC 410

Canasvieiras

Jurerê

Ingleses

CONTORNO
VIÁRIO DA
GRANDE
FLORIANÓPOLIS

BIGUAÇU

BR 101

SÃO JOSÉ

FLORIANÓPOLIS

BR 282

Locks

EXPERIÊNCIA, CREDIBILIDADE E SOLIDEZ

Há mais de **45 anos**, o **Grupo Setep** participa do desenvolvimento catarinense com importantes obras de engenharia executadas por todo o país, em uma trajetória marcada por credibilidade e solidez.

Desde 2003, a Setep tem na **Construtora Locks** o seu núcleo especializado em construção civil, com diversos empreendimentos: loteamentos residenciais e industriais, condomínios fechados, condomínios aeronáuticos e edifícios executados no **Sul de Santa Catarina e na grande Florianópolis**.





LOTEAMENTO
NOVA GOVERNADOR
CELSO RAMOS



LOTEAMENTO
NOVA GOVERNADOR
CELSO RAMOS

CONSTRUTORA
LOCKS
EMPRESA | **SETEP**



Plantão de Vendas: Ligue (48) 3296.2030 | WhatsApp (48) 99133.2033

Acessos BR 101: Sentido Norte - SAÍDA 183 | Sentido Sul - SAÍDA 181